



# CITTA' DI ABANO TERME

## UFFICIO TRIBUTI

### I.C.I. 2007 - VERSAMENTO A SALDO

Si ricorda che tra il 1° e il 17 dicembre 2007 dovrà essere versata la rata a saldo dell'imposta comunale sugli immobili dovuta per l'intero anno 2007, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata

Sono tenuti al pagamento i proprietari di beni immobili o titolari di diritti reali di godimento sugli stessi (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie), i locatari finanziari ed i concessionari delle aree demaniali.

#### ALIQUOTE DA APPLICARE PER L'ANNO 2007

- **5,8 per mille** è l'aliquota agevolata a favore dei proprietari o dei titolari del diritto di usufrutto, uso o abitazione e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune, per le unità immobiliari direttamente adibite a loro **abitazione principale**; questa aliquota deve essere applicata alle abitazioni concesse in uso gratuito o in comodato a parenti entro il primo grado in linea retta purché il parente vi dimori abitualmente (e ciò sia comprovato da residenza anagrafica) e, in caso di contitolarità, l'immobile non sia già adibito ad abitazione principale da uno dei contitolari, che in tal caso è l'unico a godere di tale beneficio;
- **5 per mille** è l'aliquota da applicare agli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite nell'accordo territoriale per le locazioni nella Città di Abano Terme, ai sensi dell'art. 2 c. 3 della legge n. 431/1998, sottoscritto nel mese di giugno dell'anno 2000;
- **1 per mille** è l'aliquota da applicare agli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite nell'accordo territoriale per le locazioni nella Città di Abano Terme, ai sensi dell'art. 2 c. 3 della legge n. 431/1998, sottoscritto il 1° marzo 2005;
- **7 per mille** è l'aliquota ordinaria, da applicarsi a tutti gli immobili non compresi nelle altre aliquote (terreni agricoli, aree fabbricabili, negozi, alberghi, magazzini, laboratori, capannoni, uffici, abitazioni locate con regolare contratto registrato, ecc.);
- **9 per mille** è l'aliquota da applicare alle abitazioni non locate per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni.

#### DETRAZIONI

Per la generalità dei contribuenti la detrazione annua per abitazione principale è pari ad € 104,00.

La detrazione è elevata a € 258,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, posseduta da nuclei familiari nei quali sia presente una persona con invalidità accertata di almeno l'80%, purché il reddito complessivo lordo del nucleo familiare, ai fini IRPEF per l'anno precedente, sia pari o inferiore a € 36.152,00.

Il contribuente che si avvale della maggior detrazione di € 258,00 deve presentare la relativa dichiarazione sostitutiva entro il termine fissato per il versamento del saldo dell'imposta (17.12.2007), pena la decadenza dal beneficio, allegando copia del verbale di accertamento dell'invalidità rilasciato dalla Commissione medica competente (modello disponibile presso l'ufficio tributi o scaricabile dal sito internet del Comune di Abano Terme all'indirizzo <http://www.abanoterme.net/tributi/documenti/ici/modulisticaici.htm>).

#### MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'imposta può essere pagata con gli appositi bollettini di conto corrente postale n. 80133218 intestato a: **COMUNE DI ABANO TERME - SERVIZIO TESORERIA I.C.I.** in qualsiasi ufficio postale o tramite il servizio telematico gestito dalle Poste Italiane S.p.A. ([www.poste.it](http://www.poste.it)).

Il Comune di Abano Terme ha stipulato una convenzione con le seguenti banche operanti nel territorio comunale: Banca Popolare di Verona e Novara, Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo, Banca Antonveneta, Banca di Credito Cooperativo di Sant'Elena, Banca Popolare di Vicenza, Unicredit Banca. Ciascun contribuente potrà recarsi nelle filiali cittadine di tali banche ed assolvere, mediante consegna del bollettino di conto corrente postale compilato, gli obblighi di pagamento al costo di € 0,80 o gratuitamente se il contribuente possiede un conto corrente presso l'istituto bancario, salvo eventuali spese di registrazione relative al rapporto di conto corrente.

Si informa inoltre che è possibile effettuare il pagamento dell'I.C.I. anche tramite il modello F24 che non comporta spese per commissioni e consente la compensazione tra I.C.I. ed i crediti dei contribuenti nei confronti dei diversi enti impositori (Stato, INPS, INAIL, ENPALS, ecc.) quali ad es. IRPEF (IRE), IRPEG (IRES), IVA, Add. Regionale, Add. Comunale, imposte sostitutive, ritenute, ecc.). Non sono invece ammessi in compensazione i crediti relativi ai tributi e alle altre entrate degli enti locali, ad esclusione dei crediti relativi alle addizionali all'IRPEF.

L'ufficio tributi è disponibile per chiarimenti in via Gobetti n. 14 al 2° piano e gli orari di apertura al pubblico sono i seguenti: dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 13, il lunedì ed il giovedì anche nel pomeriggio dalle 15,30 alle 17,30. Tel. n. 049.82.45.222 / 259 /278 - **Numero verde dell'Ufficio Tributi: 800 190 270** - Fax: 049.82.45.223 - e-mail: [tributi@abanoterme.net](mailto:tributi@abanoterme.net) - sito internet: [www.abanoterme.net/tributi/indextributi.htm](http://www.abanoterme.net/tributi/indextributi.htm)