



# Città di Abano Terme

Piazza Caduti, 1 - 35031 ABANO TERME (PD) - Tel. 049/8245111 - Fax 049/8600499



## Mercoledì 16 giugno

### I.C.I. 2010 - VERSAMENTO IN ACCONTO

Si ricorda che **entro mercoledì 16 giugno 2010** dovrà essere versata la rata in acconto dell'imposta comunale sugli immobili dovuta per l'anno 2010.

La prima rata ammonta al 50 per cento dell'imposta dovuta, calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. La seconda rata, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, deve essere versata entro il 16 dicembre 2010.

È consentito il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

#### ALIQUOTE DA APPLICARE PER L'ANNO 2010

- **7 per mille** è l'aliquota ordinaria, da applicarsi a tutti gli immobili non compresi nelle altre aliquote (terreni agricoli, aree fabbricabili, negozi, alberghi, magazzini, laboratori, capannoni, uffici, abitazioni locate con regolare contratto registrato a libero mercato, ecc.);
- **5 per mille** è l'aliquota da applicare agli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite nell'accordo territoriale per le locazioni nella Città di Abano Terme, ai sensi dell'art. 2 c. 3 della legge n. 431/1998, sottoscritto nel mese di giugno dell'anno 2000;
- **1 per mille** è l'aliquota da applicare agli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite nell'accordo territoriale per le locazioni nella Città di Abano Terme, ai sensi dell'art. 2 c. 3 della legge n. 431/1998, sottoscritto il 1° marzo 2005;
- **9 per mille** è l'aliquota da applicare alle abitazioni non locate per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni.
- **3,5 per mille** da applicarsi alle abitazioni per le quali, nel corso dell'anno 2010, saranno installati impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico limitatamente alle unità immobiliari oggetto di detti interventi per la durata massima di tre anni per gli impianti termici solari cinque anni per tutte le altre tipologie di fonti rinnovabili. L'aliquota sarà applicabile con le modalità definite da apposito Regolamento disciplinante l'installazione degli impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico.

**ATTENZIONE: LE ABITAZIONI PRINCIPALI CENSITE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8, A/9**  
**Continuano ad essere assoggettate all'imposta.** A tali immobili, adibiti ad abitazione principale, si applica l'**aliquota del 5,8 per mille** e la detrazione di € 104,00 per la generalità dei contribuenti; di € 258,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale posseduta da nuclei familiari nei quali sia presente una persona con invalidità accertata di almeno l'80% o una persona che risulti nelle condizioni di mutilato o invalido di guerra o per servizio appartenente alla 1^ categoria (D.P.R. 915/78, Legge 474/58), purché il reddito complessivo lordo del nucleo familiare, ai fini I.R.Pe.F. per l'anno 2009, sia pari o inferiore a € 36.152,00; il contribuente deve presentare la relativa dichiarazione sostitutiva entro il 16.12.2010, pena la decadenza dal beneficio, allegando copia del verbale di accertamento dell'invalidità rilasciato dalla Commissione medica competente.

#### MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'imposta può essere pagata in Banca o in Posta utilizzando il **modello F24 (senza spese di commissione)** oppure **in Posta** utilizzando i **bollettini di c/c postale n. 80133218** intestato a: "COMUNE ABANO TERME - SERVIZIO TESORERIA - I.C.I."

#### DICHIARAZIONI DI VARIAZIONE ICI ANNO 2009

La dichiarazione deve essere presentata nei casi in cui le modificazioni soggettive ed oggettive, che danno luogo ad una diversa determinazione degli importi dovuti, dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche previste dall'art. 3bis del D.Lgs. 463/1997. Deve altresì essere utilizzata in tutti gli altri casi in cui gli elementi rilevanti ai fini dell'ICI non siano acquisibili da parte del Comune attraverso la consultazione della banca dati catastale (es. modifica del valore dell'area fabbricabile; destinazione ad abitazione principale dell'immobile; immobile divenuto inabitabile o inagibile e di fatto non utilizzato; compravendita area fabbricabile; l'area è divenuta fabbricabile in seguito alla demolizione del fabbricato; l'immobile ha perso la caratteristica della ruralità, ecc.)

La dichiarazione deve essere presentata entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno di riferimento.

L'Ufficio tributi del Comune è a disposizione per ogni ulteriore chiarimento negli orari di apertura al pubblico (lunedì dalle 10 alle 13 e dalle 15.30 alle 17.30 - mercoledì, giovedì e venerdì dalle 10 alle 13). Tel 049/82.45.259 - 222 - 226; fax 049/82.45.223;

e-mail: [tributi@abanoterme.net](mailto:tributi@abanoterme.net) - [impostelocali@abanoterme.net](mailto:impostelocali@abanoterme.net) - [sportelloici@abanoterme.net](mailto:sportelloici@abanoterme.net)