



# Città di Abano Terme

Piazza Caduti, 1 - 35031 ABANO TERME (PD) - Tel. 049/8245111 - Fax 049/8600499



## UFFICIO TRIBUTI

# Mercoledì 16 dicembre 2009

## I.C.I. 2009 - VERSAMENTO A SALDO

Si ricorda che **entro il 16 dicembre 2009** dovrà essere versata la rata a saldo dell'imposta comunale sugli immobili dovuta per l'intero anno 2009, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

Sono tenuti al pagamento i proprietari di beni immobili o titolari di diritti reali di godimento sugli stessi (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie), i locatari finanziari ed i concessionari delle aree demaniali.

### ALIQUOTE DA APPLICARE PER L'ANNO 2009

- **7 per mille** è l'aliquota ordinaria, da applicarsi a tutti gli immobili non compresi nelle altre aliquote (terreni agricoli, aree fabbricabili, negozi, alberghi, magazzini, laboratori, capannoni, uffici, abitazioni locate con regolare contratto registrato a libero mercato, ecc.);
- **5 per mille** è l'aliquota da applicare agli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite nell'accordo territoriale per le locazioni nella Città di Abano Terme, ai sensi dell'art. 2 c. 3 della legge n. 431/1998, sottoscritto nel mese di giugno dell'anno 2000;
- **1 per mille** è l'aliquota da applicare agli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite nell'accordo territoriale per le locazioni nella Città di Abano Terme, ai sensi dell'art. 2 c. 3 della legge n. 431/1998, sottoscritto il 1° marzo 2005;
- **9 per mille** è l'aliquota da applicare alle abitazioni non locate per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni.

### LE ABITAZIONI PRINCIPALI CENSITE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8, A/9

**Continuano ad essere assoggettate all'imposta.** A tali immobili, adibiti ad abitazione principale, si applica l'**aliquota del 5,8 per mille e la detrazione di € 104,00** per la generalità dei contribuenti; di € 258,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale posseduta da nuclei familiari nei quali sia presente una persona con invalidità accertata di almeno l'80% o una persona che risulti nelle condizioni di mutilato o invalido di guerra o per servizio appartenente alla 1<sup>a</sup> categoria (D.P.R. 915/78, Legge 474/58), purché il reddito complessivo lordo del nucleo familiare, ai fini I.R.Pe.F. per l'anno 2008, sia pari o inferiore a € 36.152,00; il contribuente deve presentare la relativa dichiarazione sostitutiva entro il 16.12.2009, pena la decadenza dal beneficio, allegando copia del verbale di accertamento dell'invalidità rilasciato dalla Commissione medica competente.

### MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'imposta può essere pagata in Banca o in Posta utilizzando il **modello F24 (senza spese di commissione)** oppure **in Posta** utilizzando i **bollettini di c/c postale n. 80133218** intestato a: **"COMUNE ABANO TERME - SERVIZIO TESORERIA - I.C.I."**

L'Ufficio tributi del Comune è a disposizione per ogni ulteriore chiarimento negli orari di apertura al pubblico (lunedì dalle 10 alle 13 e dalle 15.30 alle 17.30 - mercoledì, giovedì e venerdì dalle 10 alle 13). Tel 049/82.45.259 - 222; fax 049/82.45.223; e-mail: [tributi@abanoterme.net](mailto:tributi@abanoterme.net)