



# CITTA' DI ABANO TERME

## UFFICIO TRIBUTI

### I.C.I. 2008

## VERSAMENTO A SALDO

### 16 dicembre 2008 – Martedì

Scade il termine per il versamento della **seconda rata** dell'imposta dovuta per il **2008**

#### ALIQUOTE DA APPLICARE PER L'ANNO 2008

- **7 per mille** è l'aliquota ordinaria, da applicarsi a tutti gli immobili non compresi nelle altre aliquote (terreni agricoli, aree fabbricabili, negozi, alberghi, magazzini, laboratori, capannoni, uffici, abitazioni locate con regolare contratto registrato a libero mercato, ecc.);
- **5 per mille** è l'aliquota da applicare agli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite nell'accordo territoriale per le locazioni nella Città di Abano Terme, ai sensi dell'art. 2 c. 3 della legge n. 431/1998, sottoscritto nel mese di giugno dell'anno 2000;
- **1 per mille** è l'aliquota da applicare agli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite nell'accordo territoriale per le locazioni nella Città di Abano Terme, ai sensi dell'art. 2 c. 3 della legge n. 431/1998, sottoscritto il 1° marzo 2005;
- **9 per mille** è l'aliquota da applicare alle abitazioni non locate per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni.
- **5,8 per mille** è l'aliquota da applicare alle **ABITAZIONI PRINCIPALI DI CATEGORIA CATASTALE A1, A8 e A9**.

La detrazione annua per abitazione principale è di € 104,00 per la generalità dei contribuenti o di € 258,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale posseduta da nuclei familiari nei quali sia presente una persona con invalidità accertata di almeno l'80% o una persona che risulti nelle condizioni di mutilato o invalido di guerra o per servizio appartenente alla 1^ categoria (D.P.R. 915/78, Legge 474/58), purché il reddito complessivo lordo del nucleo familiare, ai fini I.R.Pe.F. per l'anno 2007, sia pari o inferiore a € 36.152,00; il contribuente deve presentare la relativa dichiarazione sostitutiva entro il 16.12.2008, pena la decadenza dal beneficio, allegando copia del verbale di accertamento dell'invalidità rilasciato dalla Commissione medica competente.

#### ABITAZIONI PRINCIPALI

Il decreto legge 27 maggio 2008, n. 93, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 124 del 28 maggio 2008, **ha escluso**, già dalla prima rata di giugno, dall'imposta comunale sugli immobili (ICI) le unità immobiliari adibite ad abitazione principale nonché di quelle assimilate alla stessa dal D.Lgs. 504/92 o dal Regolamento Comunale, **ad eccezione delle abitazioni di tipo signorile (censite A/1) e delle ville e dei castelli e palazzi di eminente pregio artistico o storico (censite A/8 e A/9) per le quali continua ad essere dovuta l'imposta.**

Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende, salvo prova contraria, **quella di residenza anagrafica**. Si precisa che l'esclusione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione di abitazione principale (es. se l'immobile, posseduto per 12 mesi nel corso dell'anno, è adibito ad abitazione principale solo dal 1° maggio, l'imposta è dovuta con aliquota ordinaria per i primi quattro mesi). L'esclusione dall'imposta riguarda anche le pertinenze poichè nel Regolamento Comunale è stabilito che sono parti integranti dell'abitazione principale le sue pertinenze, (es. garage, cantine, soffitte) anche se iscritte distintamente in Catasto, purché siano ubicate nello stesso edificio o nelle immediate vicinanze e siano utilizzate direttamente dal possessore.

#### MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'imposta può essere pagata in Banca o in Posta utilizzando il **modello F24 (senza spese di commissione)** oppure in Posta utilizzando i **bollettini di c/c postale n. 80133218** intestato a: **"COMUNE ABANO TERME – SERVIZIO TESORERIA - I.C.I."**

L'Ufficio tributi del Comune è a disposizione per ogni ulteriore chiarimento negli orari di apertura al pubblico (lunedì dalle 10 alle 13 e dalle 15.30 alle 17.30 – mercoledì, giovedì e venerdì dalle 10 alle 13). Tel 049/82.45.259 - 278; fax 049/82.45.223; e-mail: [tributi@abanoterme.net](mailto:tributi@abanoterme.net).