



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 – Piazza Caduti, 1 – Tel. – 049 8245111 – Telefax 049 8600499
– C.F. 00556230282 – C/C/P. 11345352 – www.abanoterme.net



Imposta Comunale sugli Immobili - Anno 2007

In questo Comune l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) per l'anno 2007 sarà applicata nelle seguenti misure

ALIQUOTE

ALIQUOTA DEL 5,8 PER MILLE da applicarsi a favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune per le unità immobiliari direttamente adibite a loro **abitazione principale**;

Le abitazioni concesse in uso gratuito o in comodato a parenti entro il primo grado in linea retta (genitori o figli), sono considerate **abitazioni principali**, purché il parente vi dimori abitualmente (e ciò sia comprovato da residenza anagrafica) e, in caso di contitolarità, l'immobile non sia già adibito ad abitazione principale da uno dei contitolari, che in tal caso è l'unico a godere del beneficio.

E' considerata adibita ad abitazione principale anche l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

ALIQUOTA ORDINARIA DEL 7 PER MILLE da applicarsi a tutti gli immobili **ad eccezione**:

- delle unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale delle persone fisiche soggetti passivi e dai soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune (che scontano l'imposta al 5,8‰);
- degli alloggi locati a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dall'accordo territoriale per le locazioni nella Città di Abano Terme, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge n. 431/1998, sottoscritto il 1° marzo 2005 (che scontano l'imposta al 1‰);
- degli alloggi locati a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dall'accordo territoriale per le locazioni nella Città di Abano Terme, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge n. 431/1998, sottoscritto nel mese di giugno 2000 (che scontano l'imposta al 5‰);
- delle abitazioni non locare per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni (che scontano l'imposta al 9‰)

ALIQUOTA DELL' 1 PER MILLE da applicarsi agli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale, alle condizioni definite nell'accordo territoriale per le locazioni nella Città di Abano Terme, ai sensi dell'art. 2 c. 3 della legge n. 431/1998, sottoscritto il 1° marzo 2005;

ALIQUOTA DEL 5 PER MILLE da applicarsi agli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale, alle condizioni definite nell'accordo territoriale per le locazioni nella Città di Abano Terme, ai sensi dell'art. 2 c. 3 della legge n. 431/1998, sottoscritto nel mese di giugno dell'anno 2000;

ALIQUOTA DEL 9 PER MILLE da applicarsi alle abitazioni non locare per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni.

DETRAZIONI

Per la **generalità dei contribuenti** la detrazione per abitazione principale è pari a € 104,00.

E' considerata adibita ad abitazione principale anche:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 8 comma 5 del Regolamento I.C.I.);
- le abitazioni concesse in uso gratuito o comodato a parenti entro il primo grado in linea retta, purché il parente vi dimori abitualmente (e ciò sia comprovato da residenza anagrafica) e, in caso di contitolarità, l'immobile non sia già adibito ad abitazione principale da uno dei contitolari, che in tal caso è l'unico a godere del beneficio (art. 8 c. 5 bis del Regolamento I.C.I.). Il contribuente deve presentare la relativa dichiarazione sostitutiva (a disposizione presso l'Ufficio Tributi o scaricabile dal sito <http://www.abanoterme.net/tributi/documenti/ici/modulisticaici.htm>).

La detrazione è **elevata a € 258,00** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale posseduta da nuclei familiari nei quali sia presente una persona con invalidità accertata di almeno l'80%, purché il reddito complessivo lordo del nucleo familiare, ai fini I.R.Pe.F. per l'anno precedente, sia pari o inferiore a € 36.152,00; il contribuente deve presentare la relativa dichiarazione sostitutiva (a disposizione presso l'Ufficio Tributi o scaricabile dal sito <http://www.abanoterme.net/tributi/documenti/ici/modulisticaici.htm>) entro il 16.12.2007, pena la decadenza dal beneficio, allegando copia del verbale di accertamento dell'invalidità rilasciato dalla Commissione medica competente.

VERSAMENTO

Il versamento dell'imposta complessivamente dovuta al Comune per l'anno in corso deve essere effettuato in due rate:

la prima entro il 16 giugno 2007 pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente;

la seconda rata deve essere versata dal 1° al 16 dicembre 2007, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

E' comunque possibile versare in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2007 l'imposta dovuta per l'intero anno. In questo caso si dovrà calcolare l'imposta dovuta applicando l'aliquota e le detrazioni in vigore nell'anno 2007.

L'importo da pagare va **arrotondato** all'euro **in eccesso** se i decimali superano 49 centesimi, mentre l'importo va arrotondato all'euro **in difetto** se i decimali non superano 49 centesimi.

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo dell'imposta dovuta risulta (per l'intero anno d'imposizione) pari o inferiore a € 3,00-.

I termini di versamento dell'imposta dovuta da parte degli **eredi** per i beni ereditati e per la parte dovuta dal defunto sono differiti nel modo seguente:

- entro il 16 dicembre 2007 qualora il decesso sia avvenuto nel primo semestre dell'anno 2007
- entro il 16 giugno 2008 qualora il decesso sia avvenuto nel secondo semestre dell'anno 2007.

PAGAMENTO

L'imposta può essere pagata con gli appositi bollettini di **conto corrente postale n. 80133218 intestato a: "COMUNE DI ABANO TERME SERVIZIO TESORERIA ICI"**:

Il Comune di Abano Terme ha stipulato una convenzione con le seguenti banche operanti nel territorio comunale: Banca Popolare di Verona e Novara, Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo, Banca Antonveneta, Banca di Credito Cooperativo di Sant'Elena, Banca Popolare di Vicenza, Unicredit Banca.

Ciascun contribuente potrà recarsi nelle filiali cittadine di tali banche ed assolvere, mediante consegna del bollettino di conto corrente postale compilato, gli obblighi di pagamento al costo di € 0,80 o gratuitamente se il contribuente possiede un conto corrente presso l'istituto bancario, salvo eventuali spese di registrazione relative al rapporto di conto corrente.

Il pagamento può essere eseguito presso qualsiasi sportello di Poste Italiane SPA al costo di € 1,00.

Si informa che è possibile effettuare il **pagamento dell'I.C.I. anche tramite il modello F24** che non comporta spese per commissioni e consente la compensazione tra I.C.I. ed i crediti dei contribuenti nei confronti dei diversi enti impositori (Stato, INPS, INAIL, ENPALS, ecc.) quali ad es. IRPEF (IRE), IRPEG (IRES), IVA, Add. Regionale, Add. Comunale, imposte sostitutive, ritenute, ecc.).

SI RICORDA CHE:

- L'imposta è dovuta per anno solare proporzionalmente alla quota ed ai mesi di possesso. A tal fine il mese durante il quale il possesso si sia protratto per almeno 15 giorni è computato per intero.
- Sono parti integranti dell'abitazione principale le sue pertinenze anche se iscritte distintamente in Catasto, purché ubicate nello stesso edificio o nelle immediate adiacenze e utilizzate direttamente dal possessore. Pertanto è possibile estendere a tali tipologie la detrazione per abitazione principale e l'aliquota da applicare è la stessa prevista per l'abitazione principale (art. 8 c. 4 del Regolamento I.C.I.).
- Si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri, purché il versante comunichi all'Ufficio Tributi gli immobili, i nominativi dei contribuenti e le somme versate per ciascuno di essi.

INFORMAZIONI

Per ogni informazione rivolgersi:

- All'ufficio I.C.I. - Via Gobetti n. 14 - 2° piano - tel. 049/82.45.222/259/278 – fax 049.82.45.223 aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00, il lunedì ed il giovedì anche nel pomeriggio dalle 15.30 alle 17.30.
- Al **Numero Verde 800.190.270**
- Tramite posta elettronica al seguente indirizzo: tributi@abanoterme.net

ESEMPI DI CALCOLO

1. Abitazione principale aliquota 5,8% con la seguente rendita catastale:

Zc. 2, cat. A/2, cl. 3, cons. 5, rendita catastale € 379,60

- | | |
|---|---|
| 1. Calcolo maggiorazione rendita catastale del 5%: | $379,60 \times 5 : 100 = € 18,98$ |
| 2. Calcolo rendita totale dell'abitazione: | $379,60 + 18,98 = € 398,58$ |
| 3. Calcolo della base imponibile (applicazione del moltiplicatore): | $398,58 \times 100 = € 39.858,00$ |
| 4. Calcolo dell'imposta annua lorda | $39.858 \times 5,8 : 1000 = 231,176 = € 231,18$ |
| 5. Calcolo imposta al netto della detrazione: | $231,18 - 104,00 = € 127,18$ |
| 6. Calcolo prima rata (50% imposta): | $127,18 \times 50 : 100 = € 63,59$ |
| 7. Calcolo seconda rata (saldo): | $127,18 - 63,59 = € 63,59$ |

Importo arrotondato da versare per ciascuna rata € 64,00.

2. Terreno agricolo aliquota 7% con reddito dominicale di €43,00

- | | |
|---|---|
| 1. Calcolo maggiorazione reddito dominicale del 25%: | $43,00 \times 25 : 100 = € 10,75$ |
| 2. Calcolo reddito dominicale totale: | $43,00 + 10,75 = € 53,75$ |
| 3. Calcolo base imponibile (applicazione del moltiplicatore): | $53,75 \times 75 = € 4.031,25$ |
| 4. Calcolo dell'imposta annua lorda | $4.031,25 \times 7 : 1000 = 28,217 = € 28,22$ |
| 5. Calcolo prima rata (50% imposta): | $28,22 \times 50 : 100 = € 14,11$ |
| 6. Calcolo seconda rata (saldo): | $28,22 - 14,11 = € 14,11$ |

Importo arrotondato da versare per ciascuna rata € 14,00.